KEUSOTE
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

LOV 2027/ rakennushankkeet ja laitteet & kalusteet

Sannamari Nousiainen
Antti Nikkanen

Taseinvestoinnit/rakennukset

Kohde	Valtuus	Aikataulu	Selvitys hankkeesta
1.a) JUST hankinta/vuokrasopimus	53 000 t€	2027 / 2027–2046	vaihteluväli 45,4 M€ - 52,2 M€ + varainsiirtovero
1.c) Rakennusten muutostyöt	4 100 t€	2027–2031	sähköautojen latauspisteet, vainajatilojen laajennukset, keittiöiden muutostyöt (24/7-kohteet), sähkötyöt. Muutostyöt ovat välttämättömiä palvelujen verkostomuutosten toteuttamiseksi, että pystymme ottamaan tehokkaammin tilat käyttöön sekä vainajatilojen osalta vainajakylmiöiden riittävyyteen vastaamiseksi.
1.e) Nurmijärvi uusi sote-keskus/hanke-suunnitelma	200 t€	2027 (suunnittelu)	Hankesuunnitelman laadinta. Tarkoituksena, että uusi sote-keskus korvaa nykyiset Nurmijärven sote-kiinteistöt.
1.f) Nurmijärven uusi sote-keskus -rakennushanke	40 000 t€	2028	Varsinainen toteutusvaltuus.

Investointeja vastaavat sopimukset/ rakennukset

Kohde	Valtuus	Aikataulu	selvitys hankkeesta
Tuusulan hybridihanke (vamm. & ikääntyneet), suunnittelu + rakennushanke	200 t€	2027 (2028:21,7 M€)	80-paikkaisen asumisyksikön **suunnittelu.** Vamm.palveluiden osalta korvaa nykyisiä tiloja.T-lan kunta tarjonnut 4 eri tonttivaihtoehtoa.
Hyvinkään ikääntyneiden rakennushankkeen laajentaminen	4 000 t€	LOV 2027 (käyttöönotto 2029–2030)	Hyvinkään ikääntyneiden rakennushankkeen laajentaminen 60-paikkaisesta 80-paikkaiseksi, palvelutarpeeseen vastaamiseksi. Sijainnin päivittäminen käytettävissä olevien tonttien pohjalta. Haettava valtuus olemassa olevan ja uuden paikkamäärän mukaisen erotuksen kattamiseksi (4,0 M€).
Nurmijärven väliaik. sth-yksikkö	4 000 t€	2027 (5 vuoden vuokra)	LOV 2027: 3,5-4,0 M€/5 vuoden vuokrasopimus. 25 paikkainen sht:n yksikkö, väliaikainen modulirakennus. Toimitilaohjelman ja palveluverkkosuunnitelman mukainen väliaikainen rakennus, jossa 25 vastaanottohuonetta. Yksikön avulla pystytään keskittämään 3 pientä sth-yksikköä Nurmijärven alueella ja näin tehostamaan sth:n toimintaa. Keskittäminen mahdollistaa hlöstön joustavamman käytön ja tavarahävikin minimoinnin.
Nurmijärvi sote-vuokrasopimus		2027	Toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen neuvottelu määräaikaiseksi vuokrasopimukseksi. Muutoksella tavoitellaan kustannuksia alentavaa vuokrasopimusta. Investointi välttämätön, että pystytään vastaamaan taloudellisuus- ja tuottavuusohjelman tavoitteisiin.
H-sairaalan vuokrasopimus		2028	

Taseinvestoinnit ja investointeja vastaavat sopimukset/ kalusteet ja ICT, rakennushankkeet

Kohde	tase-investointi, valtuutus	investoin-teja vastaava sopimus, valtuutus	Aikataulu	selvitys hankkeesta
Nurmijärven ikääntyneiden rakennushanke	kalusteet: 400 t€ ICT: 370 t€		2027	uudiskohteen kertakalustaminen (huonekohtaiset ja yhteisten tilojen kalusteet) . ICT: kamera- ja kulunvalvonta, hoitajakutsu- järjestelmä sekä muu ICT on välttämätöntä, jotta yksikkö voi toimia
Hyvinkään mipä-rakennushanke	kalusteet: 570 t€ ICT: 600 t€		2028	uudiskohteen kertakalustaminen (huonekohtaiset ja yhteisten tilojen kalusteet)
Hyvinkään ikääntyneiden rakennushanke	kalusteet: 570 t€ ICT: 600 t€		2027	uudiskohteen kertakalustaminen (huonekohtaiset ja yhteisten tilojen kalusteet)
Nurmijärven väliaik. sth-yksikkö	ICT: 500 t€	kalusteet: 1 500 t€	2027	kertakalustaminen. ICT: kamera- ja kulunvalvonta, hoitajakutsujärjestelmä sekä muu ICT on välttämätöntä, jotta yksikkö voi toimia

Muut investointeja vastaavat sopimukset/laitteet, kalusteet

Kohde	Valtuus	Aikataulu	selvitys hankkeesta
Avain- ja kulunhallintajärjestelmä	100 t€	2028	avain- ja kulunhallintajärjestelmän hankkiminen koko keusoten käyttöön. Tällä hetkellä ei keskitettyä järjestelmää hallintaan, vaan jokaisella yksiköllä kirjanpito tapahtuu esim. vihkomerkintöjen kautta. Tämä on selkeä fyysisen turvallisuuden riski. keusote-tason kokonaiskuvaa ei mahdollista muodostaa kokonaisuudesta.
Tilojen varausjärjestelmä	200 t€	2027	Tarpeeseen vastaavalla tilojen varausjäestelmällä mahdollistetaan se, että tilojen käytön tehostamistavoite toteutuu.
Ajoneuvot, leasing	500 t€	2027-2031	100 000 €/vuosi. Ajoneuvokannan uusiminen
sote-keskusten kalusteiden uusiminen	1 600 t€	0,4 M€/vuosi >> 1,6 M€/4 vuotta (vuosille 2027-2030)	Sote-keskusten kalusteiden uusiminen, koska ne ovat uusimisen tarpeessa (työhuone-, kokoustilojen kalusteet yms.). kalusteiden uusimienn turvaa toiminnan järjestämisen kohteissa.
Virve 2 -laitteet	100 t€	2027: 70 000 € 2028: 30 000 €	Virve-laitteiston päivittäminen

KEUSOTE
Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Hyvinvointia yhdessä

KEUSOTE.FI